

## **Analiza pomieszczeń zwalnianych w obrębie „Starego Kampusu” oraz możliwości związanych z tym zmian siedzib jednostek**

### **Wersja 1.1**

*opracowana przez podzespół Zespołu Roboczego ds. Analiz i Prognoz*

*w składzie*

*mgr inż. arch. Andrzej Alinkiewicz*

*prof. Stefan Jackowski*

*Współpraca:*

*mgr inż. Maria Wysocka, mgr inż. Monika Piechnik- Biuro ds. Nieruchomości*

W niniejszym opracowaniu, wykonanym na zlecenie przewodniczącej Komitetu Sterującego PW, prorektor prof. Anny Gizy-Poleszczuk, poddano analizie powierzchnie przewidywane do zwolnienia przez wskazane jednostki UW w budynkach przy ul. Oboźnej 8 (ALA), w Pałacu Potockich (ATA) i jego oficynie (ATB) oraz oficynie Szpitala św. Rocha (ARA) – łącznie 1524 m<sup>2</sup> powierzchni efektywnej (70 pom.).

Dokonano także analizy konsekwencji zmian wynikających z modernizacji Budynku Porektorskiego (AHA), którego łączna pow. efektywna wg Projektu będzie wynosić ok. 1300 m<sup>2</sup>, czyli o ok. 200 m<sup>2</sup> mniej niż obecnie. Zbadano konsekwencje modernizacji oraz wprowadzenia nowego użytkownika – Muzeum F. Chopina na zmiany powierzchni zajmowanej przez dotychczasowych użytkowników – Wydział Orientalistyczny (-148 m<sup>2</sup>), Instytut Historii Sztuki (-153 m<sup>2</sup>).

Zbadano potrzeby na działalność naukowo-dydaktyczną Wydziału Orientalistycznego i Instytutu Historii Sztuki, proponując dla nich nowe lokalizacje. Zaproponowano także umieszczenie w Budynku Porektorskim, obok Muzeum F. Chopina dwóch najbliższych merytorycznie jednostek: Instytutu Muzykologii (WH) i Instytutu Kultury Polskiej (WP).

## **1 Pomieszczenia zwalniane**

W związku z planami budowy II etapu budynku przy ul. Dobrej 55, w 2021 r. Wydział Neofilologii ma zwolnić dotychczas zajmowane pomieszczenia w budynku przy ul. Oboźnej 8 (ALA) oraz w Oficynie Pałacu Potockich (ATB).

Wg informacji prorektora UW prof. Anny Gizy-Poleszczuk z dnia 19.02.2019 r. mogą być zwolnione także inne pomieszczenia w badanym obszarze:

*„Rektor zdecydował o przeniesieniu do nowego BUW centrum NOVAE [Ośrodek Badań nad Antykiem Europy Południowo-Wschodniej – red.] prof. Dyczka, do nowego BUW chcemy też przenieść Studium Europy Wschodniej [jednostka Wydziału Orientalistycznego – przypis red.], do rozważenia jest skomasowanie Centermedu na 2 kondygnacjach.”*

W związku z ww. zamiarami w analizie uwzględniono poddasze oficyny Szpitala św. Rocha (ARA) oraz pomieszczenia Ośrodek NOVAE i SEW w Pałacu Potockich (ATA). Rozkład liczby pomieszczeń efektywnych zwalnianych przez wszystkie wymienione jednostki jest następujący.

**1. Tabela. Rozkład liczby i wielkości pomieszczeń efektywnych zwalnianych przez WN, SEW (WO), Centrum „NOVAE” i przychodnię „Centermed”.**

Pow. w [m <sup>2</sup> ]	Wydział Neofilologii (ALA+ATB)		„Centermed” (poddasze ARA)		SEW (ATA)		NOVAE (ATA)		RAZEM	
	Liczba [szt.]	Pow. [m <sup>2</sup> ]	Liczba [szt.]	Pow. [m <sup>2</sup> ]	Liczba [szt.]	Pow. [m <sup>2</sup> ]	Liczba [szt.]	Pow. [m <sup>2</sup> ]	Liczba [szt.]	Pow. [m <sup>2</sup> ]
<15 m <sup>2</sup>	35	424,3	5	60,6					40	484,9
15 - 25 m <sup>2</sup>	12	238,8	2	32,4					14	271,2
25 - 35 m <sup>2</sup>	6	166,6	0	0	2	60,5			8	227,1
35 - 45 m <sup>2</sup>	2	73,1	0	0	1	35,2			3	108,3
45 - 65 m <sup>2</sup>	2	113,8	0	0			1	53,5	3	167,3
65 - 85 m <sup>2</sup>	0	0	0	0					0	0
85 - 115 m <sup>2</sup>	1	113,8	0	0					1	113,8
115 - 200 m <sup>2</sup>	1	151,8	0	0					1	151,8
>200 m <sup>2</sup>	0	0	0	0					0	0
<b>RAZEM</b>	<b>59</b>	<b>1 282,2</b>	<b>7</b>	<b>93</b>	<b>3</b>	<b>95,7</b>	<b>1</b>	<b>53,5</b>	<b>70</b>	<b>1524,4</b>

ALA- Dom Kupców, ATA – Pałac Potockich, ATB-Oficyna Pałacu Potockich, ARB- Szpital św. Rocha.

Łącznie, przewidzianych do zwolnienia przez wymienione jednostki jest 70 pomieszczeń o łącznej powierzchni 1524,4 m<sup>2</sup>. Zwalniane pomieszczenia efektywne są zlokalizowane w następujących budynkach: Dom Kupców przy ul. Obożnej 8 (ALA), Pałacu Potockich (ATA), Oficynie Pałacu Potockich (ATB) oraz oficynie Szpitala Św. Rocha (ARB):

**2. Tabela. Struktura powierzchni zwalnianych przez WN i Centermed w budynkach Obożna 8 (ALA), Oficynie Pałacu Potockich (ATB), Oficynie Szpitala św. Rocha (ARB)**

Powierzchnia pomieszczenia [m <sup>2</sup> ]	ALA		ATA		ATB		ARB		Razem	
	Liczba [szt.]	Pow. [m <sup>2</sup> ]	Liczba [szt.]	Pow. [m <sup>2</sup> ]	Liczba [szt.]	Pow. [m <sup>2</sup> ]	Liczba [szt.]	Pow. [m <sup>2</sup> ]	Liczba [szt.]	Pow. [m <sup>2</sup> ]
<15 m <sup>2</sup>	30	378,4			5	45,9	5	60,6	40	484,9
15 - 25 m <sup>2</sup>	10	196,4	2	60,5	2	42,4	2	32,4	16	331,7
25 - 35 m <sup>2</sup>	5	140,9	1	35,2	1	25,7	0	0	7	201,8
35 - 45 m <sup>2</sup>	2	73,1	1	53,5	0	0	0	0	3	126,6
45 - 65 m <sup>2</sup>	2	113,8			0	0	0	0	2	113,8
65 - 85 m <sup>2</sup>	0	0			0	0	0	0	0	0
85 - 115 m <sup>2</sup>	1	113,8			0	0	0	0	1	113,8
115 - 200 m <sup>2</sup>	1	151,8			0	0	0	0	1	151,8
>200 m <sup>2</sup>	0	0			0	0	0	0	0	0
<b>Razem [m<sup>2</sup>]</b>	<b>51</b>	<b>1 168,2</b>	<b>4</b>	<b>149,2</b>	<b>8</b>	<b>114</b>	<b>7</b>	<b>93</b>	<b>70</b>	<b>1 524,4</b>

ALA- Dom Kupców, ATA – Pałac Potockich, ATB-Oficyna Pałacu Potockich, ARB- Szpital św. Rocha.

## 2 Zmiany powierzchni budynku Porektorskiego (AHA) po modernizacji

W tym rozdziale przedstawiamy analizę obecnej struktury pomieszczeń efektywnych<sup>1</sup> w Budynku Porektorskim (AHA) ze względu na użytkowników, charakter użytkowania pomieszczeń i powierzchnię (źródłem danych są informacje zawarte w dokumentacji architektonicznej opracowanej przez arch. Jerzego Zyzaka i w rejestrze wykorzystania pomieszczeń opracowany przez Biuro ds. Nieruchomości wg. stanu na dzień 30.06.2018 r.) oraz zestawiamy ją z projektem przebudowy z czerwca 2014 r. , zwanym dalej „Projekt'14”. Wg tego projektu część pomieszczeń w granicach określonych linią przerywaną została opisana jako Dawne Mieszkanie Chopina. Projekt'14 zakładał pozostawienie w budynku dotychczasowych użytkowników – Sekcji Ochrony Obiektów BG, jednostek Wydziału Orientalistycznego i Instytutu Historii Sztuki (Wydział Historyczny), a w granicach dawnego mieszkania Chopina miała pozostać nadal biblioteka. Zespół do celów analiz wyodrębnił ww. powierzchnię i nazwał ją Muzeum Młodości Chopina. (Uwaga: Zespół wykrył błędy obliczeń powierzchni w Projekcie'14 i dokonał ich korekty na potrzeby niniejszego raportu).

<b>3. Tabela. Budynek Porektorski (AHA) podział powierzchni efektywnej (PE) na użytkowników, obecnie i wg Projektu'14</b>			
<b>Jednostka</b>	<b>Obecnie [m<sup>2</sup>]</b>	<b>Projekt'14 [ m<sup>2</sup>]</b>	<b>Różnica [ m<sup>2</sup>]</b>
Biuro Gospodarcze - Strażnicy	26,7	20,9	<b>-5,8</b>
W. Historyczny - IHS	423,3	270,0	<b>-153,3</b>
W. Orientalistyczny	1 193,2	1044,8	<b>-148,4</b>
Muzeum Młodości Chopina (planowane)	0,0	112,7	<b>112,7</b>
<b>Suma</b>	<b>1 643,2</b>	<b>1448,4</b>	<b>-194,9</b>

*Uwaga: Projekt'14 zakładał adaptację części poddasza na magazyny biblioteczne. Z uwagi na brak windy i wysokość pomieszczeń, przestrzeń ta została zakwalifikowana do pomieszczeń nieefektywnych i nie uwzględnia się jej w bilansie powierzchni.*

Porównując dane z dokumentacji arch. Jerzego Zyzaka z Projektem'14, największa strata powierzchni efektywnej dotyczy pomieszczeń zajmowanych przez Wydział Orientalistyczny (WO) i wynosi łącznie 148,4 m<sup>2</sup>. Analizując charakter użytkowania powierzchni obecnie i w Projekcie'14 można stwierdzić, że największe uszczuplenie powierzchni przypada na sale dydaktyczne OPD i wynosi 100,3 m<sup>2</sup> - z ogólnej liczby 21 sal docelowo ma zostać 15 sal. Przybędzie natomiast 171,1m<sup>2</sup> powierzchni gabinetów nauczycieli akademickich (A) - docelowo będzie ich 26 szt. (obecnie 13). Uszczupleniu ulegają także powierzchnie bibliotek (BB) i magazynów bibliotecznych (BM). Należy jednak pamiętać, że charakter użytkowania pomieszczeń może ulec zmianie przy i po zasiedleniu. Należy podkreślić, że porównanie powierzchni odbywa się w oparciu o dwie różne dokumentacje architektoniczne (Inwentaryzacja arch. Jerzego Zyzaka i Projekt'14) dlatego porównanie powierzchni ma charakter orientacyjny.

Poniższa tabela przedstawia szczegółowe dane w poszczególnych kategoriach charakteru użytkowania (CU) obecnie i w Projekcie'14.

<sup>1</sup> Pomieszczenia efektywne są to pomieszczenia funkcji podstawowej wg. katalogu typów charakteru użytkowania pomieszczeń wyszczególnionych w załączniku nr 1 do niniejszego raportu

4. Tabela. Powierzchnia pomieszczeń efektywnych Wydz. Orientalistycznego budynku (AHA) wg charakteru użytkowania, obecnie i wg Projektu'14						
Charakter użytkowania (CU)	Obecnie		Projekt'14		Różnica	
	[m <sup>2</sup> ]	[szt.]	[m <sup>2</sup> ]	[szt.]	[m <sup>2</sup> ]	[szt.]
BM (magazyny biblioteczne)	272,0	17	205,3	10	-66,7	-7
BB (biblioteki)	128,8	8	94,0	4	-34,8	-4
A (gabinety nauczycieli akad.)	173,4	13	344,4	26	171,1	13
B (biura administracji akad+zawod.)	47,0	3	34,3	3	-12,8	0
OPD (sale dydaktyczne)	419,3	21	319,0	15	-100,3	-6
OPD/A (gabinety z funkcją sal dyd.)	92,8	8	0,0	0	-92,8	-8
LUG – lokale gastronomiczne	29,7	2	26,7	1	-3,0	-1
LU – inne lokale wynajmowane	30,2	2	21,1	1	-9,1	-1
<b>Suma</b>	<b>1 193,2</b>	<b>74</b>	<b>1044,8</b>	<b>60</b>	<b>-148,4</b>	<b>-14</b>

Uwaga: ww. skróty charakteru użytkowania stosowane są w dalszej części opracowania.

LUG, LU- do tej kategorii zostały zakwalifikowane pomieszczenia położone w piwnicy gdzie prowadzony był najem powierzchni na prowadzenie bufetu i usługi ksero. Obecnie pom. stoją puste natomiast przyjęto, że pom. mogą pełnić nadal takie funkcje mimo braku najemcy.

Drugi użytkownik budynku - Instytut Historii Sztuki (Wydział Historyczny) – straciłby łącznie 153,4 m<sup>2</sup>. Porównanie powierzchni w poszczególnych rodzajach charakteru użytkowania „Obecnie” w stosunku do Projektu'14 przedstawia poniższa tabela nr 5.

5. Tabela. Powierzchnia WH (IHS) pomieszczeń efektywnych WO w budynku (AHA) według charakteru użytkowania, obecnie i wg Projektu'14						
Charakter użytkowania	Obecnie		Projekt'14		Różnica	
	[m <sup>2</sup> ]	[szt.]	[m <sup>2</sup> ]	[szt.]	[m <sup>2</sup> ]	[szt.]
BM (magazyny biblioteczne)	97,6	6	0,0	0	-97,6	-6
BB (biblioteki)	37,1	2	0,0	0	-37,1	-2
A (gabinety nauczycieli akad.)	85,0	6	69,6	5	-15,4	-1
B (biura administracji akad+zawod.)	33,0	3	61,9	4	28,9	1
PPS (pokoje pracy studentów)	22,0	1	13,6	1	-8,4	0
OPD (sale dydaktyczne)	114,8	3	124,9	4	10	1
OPD/A (gabinety z funkcją sal dyd.)	20,2	1	0,0	0	-20,2	-1
SOC (pom. socjalne)	13,6	1	0,0	0	-13,6	-1
<b>Suma</b>	<b>423,3</b>	<b>23</b>	<b>270</b>	<b>14</b>	<b>-153,4</b>	<b>-9</b>

Uwaga: Projekt'14 zakładał umieszczenie w dawnym mieszkaniu Chopina pomieszczeń bibliotecznych IHS.

Z uwagi na to, że BIPA rozpoczęło prace z Zespołem użytkowników budynku, których celem jest weryfikacja Projektu pod kątem obecnych potrzeb jednostek, to docelowo po modyfikacji projektu, przedstawiony podział powierzchni w podziale na Charakter użytkowania może ulec zmianie.<sup>3</sup>

<sup>3</sup> W 2018 r. BIPA opracowała dwa nowe warianty wstępnych założeń funkcjonalnych Budynku Porektorskiego w odniesieniu do stanu istniejącego, studium programowo-funkcjonalnego z 2001 r oraz projektu budowlanego z 2012 r. (??). W obu przypadkach zmniejszenie powierzchni efektywnej zajmowanej przez WO i IHS byłoby nieco większe. Oba warianty zakładają pogłębienie piwnic o ok. 20 - 30 cm w celu poprawy warunków przechowywania księgozbiorów oraz uzyskaniu pełnowartościowej powierzchni na klub studencki z kawiarnią/barem - techniczne potwierdzenie możliwości jest przedmiotem wykonywanej obecnie ekspertyzy technicznej/aktualizacji oceny stanu technicznego budynku.

### 3 Wydział Orientalistyczny (WO)

Relokacja jednostek WO z Budynku Porektorskiego na czas modernizacji jest okazją do podjęcia próby znalezienia docelowego rozwiązania dla jednostek orientalistycznych. Przedstawiamy więc analizę pomieszczeń obecnie zajmowanych przez WO ze względu na lokalizację, liczbę pomieszczeń efektywnych oraz ich powierzchnię oraz normatywnych potrzeb WO na działalność naukowo-dydaktyczną.

6. **Tabela. Zestawienie powierzchni efektywnej zajmowanej przez WO w lokalizacjach**

(Kod) Nazwa Budynku	Jednostka WO	Liczba pom.	Pow. [m <sup>2</sup> ]
(AHA) Budynek Porektorski	KAIi,KAP,KJ,KJIKA,ZE,ZH,ZI,ZIE,ZTILAS,ZWS	74	1 193,2
(ATB) Oficyna Pałacu Potockich	Dziekanat	3	38,8
(BBA) Pałac Zamoyskich - NŚ69	KJ	6	144,1
(BCA) Krak. Przedm. 1	ZS	8	143,1
(BEA) Lokale Oboźna 7	WSJW, PSB	5	53,5
(VHA) Hoża 69	ZK	12	210,2
(VNA) Nowy Świat 4	KJ	6	131,6
<b>WO Suma</b>		<b>114</b>	<b>1914,5</b>

7. **Tabela. Zestawienie powierzchni efektywnej zajmowanej przez SEW w lokalizacjach**

(Kod) Nazwa Budynku	Jednostka SEW	Liczba pom.	Pow. [m <sup>2</sup> ]
(ATA) Pałac Potockich	SEW	4	154,7
(BEA) Lokale Oboźna 7	SEW	28	463,3
(DAA) Dobra 56/66 (BUW)	SEW	2	59,6
(KAA) Gmach Geologii	SEW	2	48,6
<b>WO Suma</b>		<b>36</b>	<b>726,2</b>

8. **Tabela. Skróty nazw jednostek Wydziału Orientalistycznego**

1.	KAIi	Katedra Arabistyki i Islamistyki	8.	ZIE	Zakład Islamu Europejskiego
2.	KAP	Katedra Azji Południowej	9.	ZK	Zakład Koreanistyki
3.	KJIKA	Katedra Języków i Kultur Afryki	10.	ZS	Zakład Sinologii
4.	KJ	Katedra Japonistyki	11.	ZTIALS	Zakład Turkologii i Ludów Azji Środkowej
5.	ZE	Zakład Egypciologii	12.	ZWS	Zakład Wschodu Starożytnego
6.	ZH	Zakład Hebraistyki	13.	SEW	Studium Europy Wschodniej
7.	ZI	Zakład Iranistyki	14.	WSJW	Wydziałowa Szkoła Języków Wschodnich
			15.	PSB	Pracownia Studiów nad Buddyzmem

WO orientalistyczny należy do najbardziej rozproszonych lokalizacyjnie – mieści się w 9 lokalizacjach!, w kilku przypadkach znacznie od siebie oddalonych, zajmując 149 pomieszczeń efektywnych o łącznej powierzchni 2611 m<sup>2</sup>. W kolejnej tabeli wyodrębniamy przestrzeń SEW, które docelowo ma znaleźć się w budynku nowego BUW-u na Powiślu.

9. Tabela. Struktura pomieszczeń wg Charakteru Użytkowania WO bez SEW		
CU	liczba pom.	Pow. [m <sup>2</sup> ]
A	17	223,0
B	11	150,0
BB	15	234,3
BM	17	272,0
LU	2	30,2
LUG	2	29,7
OPD+OPD/A	47	964,7
SOC	3	10,6
PGO	0	0
SKO	0	0
<b>RAZEM</b>	<b>114</b>	<b>1914,5</b>

Zapotrzebowanie WO na pomieszczenia dydaktyczne zostało ustalone na podstawie liczby godzin zajęć i wielkości grup wpisanych do systemu USOS, jako średnia z dwóch semestrów zimowego i letniego 2018/19. W analizach nie uwzględniono zajęć nie cyklicznych czyli jednorazowych lub o innej częstotliwości (wykłady gościnne jednorazowe lub kilkudniowe). W roku akademickim 2018/19 liczba studentów na Wydziale Orientalistycznym (bez SEW) wynosiła 860 osób.

10. Tabela. Zapotrzebowanie WO bez (SEW) na pomieszczenia dydaktyczne (rok akademicki -2017/18)							
Liczba miejsc w sali	Pow. Sali wg norm [m <sup>2</sup> ]	Liczba potrzebnych sal	Pow. łączna	Liczba istniejących sal	Pow. istniejących sal	Różnica liczby sal	Różnica pow. sal
< 5	10	8,2	82,0	0	0	-8,2	-82,0
6-9	16	8,8	140,8	3	46,9	-5,8	-93,9
10-19	20	10,1	202,0	14	239,5	3,9	37,5
20-29	36	3,0	108,0	12	304,6	9,0	196,6
30-39	54	0,4	21,6	4	96	3,6	74,4
40-59	72	0,5	36,0	4	147,15	3,5	111,2
60-79	90	0,1	9,0			-0,1	-9,0
80 -119	104	0,1	10,4			-0,1	-10,4
120-199	120	0,1	12,0			-0,1	-12,0
>200	200	0,0	0,0			0,0	0,0
<b>RAZEM</b>		<b>31,3</b>	<b>621,8</b>	<b>37</b>	<b>834,15</b>	<b>5,7</b>	<b>212,4</b>

Zgodnie z powyższą tabelą struktura wielkościowa posiadanych przez WO sal nie odpowiada do końca potrzebom stwierdzonym na podstawie danych USOS. Z powyższych danych wynika, że WO potrzebuje dużo mniejszych sal od 5-10 osób (14 sal). Natomiast sal o pojemności od 20 do 29 miejsc potrzeba mniej – nadwyżka w stosunku do potrzeb wynosi 9 sal. WO nie dysponuje salami w zakresie od 60 do 200 miejsc, ale ma możliwość korzystania z pobliskich zasobów ogólnouczelnianych.

Oceny zapotrzebowania na pokoje nauczycieli akademickich dokonano na podstawie standardów opisanych w Raporcie D55.<sup>4</sup>

<b>11. Tabela. Zapotrzebowanie WO na pokoje pełnozatrudnionych nauczycieli akademickich (profesorów, doktorów habilitowanych, doktorów) bez SEW</b>								
Jednostka WO	A-1		A-2		A-3		SUMA 2018	
	Pokoje	Użyt.	Pokoje	Użyt.	Pokoje	Użyt.	Pokoje	Użyt.
KAil	5	5	0	0	1	1	6	10
KAP	6	6	0	0	2	9	8	17
KJiKA	2	2	2	4	2	5	6	14
KJ	3	3	1	1	1	2	5	10
ZE	0	0	1	1	1	1	2	2
ZH	1	1	1	2	1	3	3	7
ZI	1	1	0	0	2	3	3	8
ZIE	0	0	1	1	1	2	2	4
ZK	0	0	1	1	1	1	2	4
ZS	2	2	1	1	2	4	5	11
ZTiLAS	0	0	1	3	1	2	2	13
ZWS	1	1	1	2	1	1	3	4
WSJW	0	0	0	0	0	0	0	4
WO	0	0	0	0	0	0	0	0
W tym niepełnoetat.	-5	-5	-2	-4	-3	-9	-10	-34
<b>SUMA pełen etat.</b>	<b>16</b>	<b>16</b>	<b>8</b>	<b>12</b>	<b>13</b>	<b>25</b>	<b>37</b>	<b>74</b>

Uwaga: w kolumnie oznaczonej „Użyt.” podano liczbę użytkowników pokoju. A-1 – pokoje jednoosobowe ok. 12 m<sup>2</sup>, A-2 – pokoje dwuosobowe ok 16 m<sup>2</sup>, A-3 - pokoje trzyosobowe ok 25 m<sup>2</sup>, Kody jednostek WO p. Tabela 7.

<b>Zapotrzebowanie WO na pokoje dla pełnozatrudnionych pozostałych nauczycieli akademickich i doktorantów stacjonarnych</b>		
Jednostka WO	A-d	
	m <sup>2</sup>	Użyt.
KAil	20	4
KAP	10	2
KJiKA	15	3
KJ	20	4
ZE	0	0
ZH	5	1
ZI	20	4
ZIE	5	1
ZK	10	2
ZS	20	4
ZTiLAS	40	8
ZWS	0	0
WSJW	20	4
WO	0	0
W tym niepełnoetat.	-80	-16
<b>SUMA pełen etat.</b>	<b>105</b>	<b>21</b>

Uwaga: Symbol A-d oznacza pokoje wieloosobowe z normą 5 m<sup>2</sup>/os

<sup>4</sup> [Raport o strukturze pomieszczeń budynku Dobra 55 i potrzebach przestrzennych Wydziału Neofilologii oraz Wydziału Lingwistyki Stosowanej](#), Podzespół Zespołu Analiz i Planowania Przestrzeni Akademickiej czerwiec 2016.

Przyjmuje się, że maksymalna wielkość pokoju wieloosobowego wynosi 35 m<sup>2</sup> (pok. dla max 7 osób). Z powyższego zestawienia wynika, że dla tej grupy pracowników WO potrzebuje 3 pokoje wieloosobowych o łącznej pow. 105 m<sup>2</sup>.

12. Tabela. Zestawienie zasobów i potrzeb na gabinety nauczycieli akademickich							
Symbol	Przydział m <sup>2</sup>	Potrzeby [ilość szt.]	[potrzeby] Pow. m <sup>2</sup>	Zasoby [ilość szt.]	Zasoby Pow. m <sup>2</sup>	Różnica szt.	Różnica m <sup>2</sup>
A-1	S-12 m2	16	192	12	117,5	-4	-74,6
A-2	S-15 m2	8	120	9	125,6	1	5,6
A-3	S-25 m <sup>2</sup>	13	169	7	129,1	-6	-39,9
A-d	S-35 m <sup>2</sup>	3*	105			-3	-105
<b>RAZEM</b>		<b>40</b>	<b>586</b>	<b>28</b>	<b>372,2</b>	<b>-12</b>	<b>-213,9</b>

\* Liczba sal A-d jest wynikiem sumy powierzchni zapotrzebowania na pom .A-d (tj 105) dzielona przez maksymalną pow. dla tych pomieszczeń tj.35m<sup>2</sup>

Wg przyjętych norm, WO potrzebuje dla obecnie zatrudnionej kadry łącznie 40 pokoi różnej wielkości.

- pokoje jednoosobowe (A-1): 16 szt. po ok. 12 m<sup>2</sup> – brakuje 4 szt.
- pokoje dwuosobowe (A-2): 9 szt. po ok. 16 m<sup>2</sup> - nadwyżka 1 szt.
- pokoje trzyosobowe (A-3): 13 szt. po ok. 25 m<sup>2</sup> – brakuje 6 szt.
- pokoje wieloosobowe (A-4d): 3 szt. po ok. 35 m<sup>2</sup> – brakuje 3 szt.

#### 4 Instytut Historii Sztuki (WH)

Ponieważ relokacji z Budynku Porektorskiego (AHA) będzie podlegał IHS (WH), dokonujemy analizy jego potrzeb, aby w zmienionej konfiguracji mogły być zaspokojone.

W roku akademickim 2018/2019 w IHS studiowało ok. 404 studentów .

13. Tabela. Zapotrzebowanie IHS na pomieszczenia dydaktyczne (rok akademicki - 2017/18)							
Liczba miejsc w sali	Pow. Sali wg norm [m <sup>2</sup> ]	Liczba potrzebnych sal	Pow. łączna	Liczba istniejących sal	Pow. istniejących sal	Różnica liczby sal	Różnica pow. sal
<5	10	1,7	17,0	0	0,0	-1,7	-17,0
5-9	16	0,9	14,4	0	0,0	-0,9	-14,4
10-19	20	1,4	28,0	0	0,0	-1,4	-28,0
20-29	36	0,4	14,4	2	59,8	1,6	45,4
30-39	54	0,4	21,6	0	0,0	-0,4	-21,6
40-59	72	0,3	21,6	1	55,0	0,7	33,4
60-79	90	0,4	36,0	2	167,8	1,6	131,8
80 -119	104	0,0	0,0			0,0	0,0
>200	120	0,0	0,0			0,0	0,0
<b>RAZEM</b>		<b>5,5</b>	<b>153,0</b>	<b>5</b>	<b>282,6</b>	<b>-0,5</b>	<b>129,6</b>

Uwaga: Duże sale (60-79 miejsc) IHS użytkuje w budynku Starej Biblioteki (AGA).

Ponieważ nadwyżka powierzchni sal dydaktycznych wynika z korzystania sal w Starej Bibliotece (AGA), można przyjąć że deficyt powierzchni efektywnej IHS wynosi ok. 150 m<sup>2</sup>.



Zapotrzebowanie na pokoje nauczycieli akademickich, obliczono jak poprzednio wg standardów Raportu D55. W IHS w 2018 r. było zatrudnionych 26 nauczycieli akademickich (razem pełno i niepełnoetatowych )

14. Tabela. Zestawienie zasobów i potrzeb na gabinety nauczycieli akademickich IHS							
Symbol	Przydział m <sup>2</sup>	Potrzeby	[potrzeby]	Zasoby	Zasoby	Różnica szt.	Różnica m <sup>2</sup>
		[ilość szt.]	Pow. m <sup>2</sup>	[ilość szt.]	Pow. m <sup>2</sup>		
A-1	S-12 m2	6	72	2	19,6	-4	-52,4
A-2	S-15 m2	4	60	1	15	-3	-45
A-3	S-25 m <sup>2</sup>	4	100	3	50,4	-1	-49,6
<b>RAZEM</b>		<b>14</b>	<b>232</b>	<b>6</b>	<b>85</b>	<b>-8</b>	<b>-147,0</b>

## 5 Wnioski

Planowane modernizacje i zmiany lokalizacji jednostek stanowią okazję do znalezienia dla nich odpowiedniejszej konfiguracji, dostosowanej do profilu działalności. Łączna suma zwalnianej powierzchni efektywnej (wg. stanu istniejącego) wynosi ok. 1 490 m<sup>2</sup> (64 pomieszczenia) - w tym ok. 1 168 m<sup>2</sup> (51 pom.) w budynku Obożna 8 (ALA), i ok. 208 m<sup>2</sup> (5 pom.) w Pałacu Potockich (ATA) i oficynie (ATB) 114 m<sup>2</sup> (8 pom.). Powierzchnia do nowego zagospodarowania w Budynku Porektorskim (AHA) wyniesie ok. 1448 m<sup>2</sup> (85 pom.) pomieszczeń (łącznie z sekcją zabezpieczeń obiektów i Muzeum Chopina), a więc łącznie z wcześniej wspomnianymi lokalizacjami ok. 2 938 m<sup>2</sup> (138 pom.)

Z dokumentów wynika, że pewne pomieszczenia w budynku przy ul. Obożnej 8 (ALA) zostały obiecane Wydziałowi Historycznemu<sup>5</sup> i Wydziałowi Polonistyki<sup>6</sup>, a w oficynie Pałacu Potockich (ATB) rekomendowane dla Wydziału Geografii i Studiów Regionalnych<sup>7</sup>. Ze względu na to, że powyższe decyzje/rekomendacje zostały powzięte w roku 2010, a więc na długo przed rozpoczęciem Programu Wieloletniego oraz wprowadzenia Ustawy 2.0, Zespół postanowił przedstawić propozycje zagospodarowania pomieszczeń nie biorąc pod uwagę decyzji o przydziale pomieszczeń. Decyzje te powinny zostać zweryfikowane po aktualizacji analizy potrzeb odpowiednich jednostek.

Zasadniczym wyzwaniem jest zapewnienie warunków do pracy Wydziałowi Orientalistycznemu. Należy jednak zwrócić uwagę, że ze względu na silną specyfikę badań w poszczególnych regionach (Bliski i Daleki Wschód, Afryka itp.), można rozważyć umieszczenie poszczególnych zespołów katedr/zakładów w kilku budynkach na terenie Kampusu Głównego – czyli najbardziej pożądanej lokalizacji. Nie jest możliwe wygodne umieszczenie wszystkich jednostek WO (nawet bez SEW, które znajdzie się w BUW) w Budynku Porektorskim (AHA).

Z drugiej strony usytuowane w budynku AHA muzeum Chopina stawia pytanie jakie jednostki mogą być najbardziej zainteresowane tematyką muzeum. Jest to oczywiście Instytut Muzykologii, [wydawca listów Fryderyka Chopina](#) oraz Instytut Kultury Polskiej (IKP), z racji

<sup>5</sup> Decyzja Kanclerza UW nr BN/222/125/2/10 z dnia 28.06.2010 r.

<sup>6</sup> Decyzja Kanclerza UW nr BN/222/125/1/10 z dnia 28.06.2010 r.

<sup>7</sup> Uchwała nr 9 Komisji Senackiej ds. organizacji i rozwoju przestrzennego UW z dnia 26.05.2010 r.

roli jaką muzyka Chopina odgrywa w kulturze polskiej. Umieszczenie IKP we wschodniej części budynku AHA zbliży tę ważną część Wydziału Polonistyki do jego głównej siedziby.

Umieszczenie Instytutu Historii Sztuki w budynku przy ul. Oboźnej 8 (ALA) stworzy kompleks jednostek działających w dyscyplinach nauk o kulturze i o sztuce.

Można rozważyć sposób eksploatacji muzeum Chopina tak, aby jego pomieszczenia służyły częściowo Instytutowi Muzykologii np. umieszczając tam fortepian. Muzeum mogłoby być otwarte dla publiczności w weekendy oraz w okresie wakacyjnym, a w okresie zajęć służyć innym jednostkom.

Dotąd IKP zajmuje 19 pom. o pow. ok. 550 m<sup>2</sup> w Szpitalu św. Rocha (ARC), a IM 20 pom. o pow. ok. 620 m<sup>2</sup> w Pałacu Tyszkiewiczów (ATA), a więc w sumie ok. 1170 m<sup>2</sup> co wraz z Muzeum Chopina (ok. 120 m<sup>2</sup>) świetnie wypełnia budynek Porektorski (AHA) po modernizacji (ok.1450 m<sup>2</sup>) dając nawet jednostkom pewne perspektywy rozwoju. Można także rozważyć umieszczenie dziekanatu Wydziału Polonistyki (obecnie w budynku ALA), lub poszerzyć program Muzeum Chopina jak to było planowane we wcześniejszych projektach rozpatrywanych w BIPA.

Po dokonaniu tych zmian, proponuje się rozważenie umieszczenia jednostek Wydziału Orientalistycznego w zwolnionych pomieszczeniach Pałacu Potockich (ATA), oficyny Pałacu Potockich (ATB) – gdzie znajduje się obecnie dziekanat WO, oraz w szpitalu św. Rocha (ARC).

Instytut Historii Sztuki zajmuje obecnie 23 pom. o powierzchni ok. 420 m<sup>2</sup>. Po umieszczeniu go w budynku przy ul. Oboźnej 8 (ALA) pozostanie tam do wykorzystania ok. 750 m<sup>2</sup>. Powierzchnia zwolnioną przez Ośrodek NOVAE, SEW i WN w Pałacu Potockich (ATA) i oficynie (ATB) wyniesie ok. 850 m<sup>2</sup>, nb. przyległych do dziekanatu WO. Razem z 550 m<sup>2</sup> w Szpitalu św. Rocha (ARB) otrzymujemy powierzchnię efektywną możliwą do wykorzystania przez WO 750 + 850 + 550 = 2150 m<sup>2</sup> a więc WIEKSZĄ niż obecnie zajmowana przez WSZYSTKIE lokalizacje jednostek WO, bez SEW, które zostaje przeniesione do BUW, a więc nie musi być uwzględniane w bilansie (p. Tabela 8). Proponowane rozwiązanie pozwoliłoby na integrację rozproszonych jednostek WO zajmujących się tym samym regionem (np. Japonistyki rozrzuconej w trzech odległych lokalizacjach.)

15. Tabela. Propozycje nowych lokalizacji wybranych jednostek												
Jednostka	AHA		ALA		ARC		ATA+ATB		RAZEM		Dotychczas	
	Pow	Lp	Pow	Lp	Pow	Lp	Pow	Lp	Pow	Lp	Pow	Lp
WH-IM	620	20							620	20		
WP-IKP	538	19							538	19		
MM Chopina	112	3										
WH-IHS			570	23					423			
Wydz. Orient. (bez SEW)			750	40	538	19	860	28	2148	88	1933	115
<b>RAZEM</b>	<b>1270</b>		<b>1</b>		<b>538</b>		<b>860</b>					

Cała pow. efektywna budynku	1448		1348		593		1970				

AHA – Gmach Porektorski, ALA – Dom Kupców, ARC- Szpital Św. Rocha – Przychodnia, ATA+ATB – Pałac Potockich z oficyną.

*Uwaga: Powierzchnie przewidziane dla IKP(WP) oraz i IM (WH) wg powierzchni dotychczasowych siedzib. Przy zachowaniu powierzchni, liczba pomieszczeń ulegnie zwiększeniu, bo średnia wielkość pomieszczeń w AHA jest mniejsza niż w dotychczasowych budynkach. Powierzchnia WO i IHS wg oceny zapotrzebowania. Gdyby przedstawiona propozycja była dalej rozważana, ZRAP dokona dodatkowych analiz zapotrzebowania IKP(WP) oraz i IM (WH) .*

Zwolnione pomieszczenia na poddaszu Centermed mogą być wykorzystane na gabinety nauczycieli akademickich pobliskich jednostek.

**BIBLIOTEKI.** Zespół zwraca uwagę, że przed relokacją WO do pomieszczeń zastępczych należy koniecznie przeprowadzić analizę ogromnych zbiorów bibliotecznych zgromadzonych w tym budynku (WO ok. 150.000 książek i prawie 2 km półek czasopism, IHS ok. 40.000 książek) i dokonać stosownej selekcji. Dokonanie analizy będzie szczególnie trudne bowiem niewielka część zbiorów jest skatalogowana w systemie informatycznym.

**INNE RELOKACJE.** Zespół wskazuje na potrzebę spojrzenia perspektywicznego na zagospodarowanie pomieszczeń w Zgrupowaniu Centrum z uwzględnieniem zwolnień powierzchni po wybudowaniu budynku przy ul. Bednarskiej 2/4 dla Wydziału Dziennikarstwa Informatyki i Bibliologii, który prawdopodobnie zwolni zajmowane dotychczas pomieszczenia w Zgrupowaniu Centrum (Budynek ABA – d. CIUW, BBA- NS 69).

**USTAWA 2.0** Zmiany związane z wdrażaniem Ustawy 2.0 m.in. w zakresie limitu studentów na nauczyciela akademickiego mogą spowodować w najbliższych 5 latach zmiany liczby pracowników oraz studentów. Potrzebne jest przeprowadzenie odpowiednich analiz i prognoz wpływu przewidywanych zmian na potrzeby w zakresie przestrzeni na działalność naukową i dydaktyczną. Nie bez znaczenia będą rozważane zmiany w zakresie organizacji administracji akademickiej i zawodowej, co będzie skutkowało nową organizacją przestrzeni.

Załącznik nr 1:

Katalog pomieszczeń efektywnych

<b>Charakter użytkowania pomieszczeń efektywnych</b>		
<b>Kod (CU)</b>	<b>NAZWA CHARAKTERU UŻYTKOWANIA</b>	<b>DEFINICJA</b>
<b>A</b>	<b>POK.NAUCZYCIELI AKADEM.</b>	<i>Pokoje zajmowane przez nauczycieli akademickich oraz prac. naukowych.</i>
<b>B</b>	<b>POM. BIUROWE</b>	<i>Pomieszczenia zajmowane przez pracowników administracyjnych w tym sekretariaty.</i>
<b>BB</b>	<b>BIBLIOTEKA</b>	<i>Pomieszczenia bibliotek i czytelní</i>
<b>BM</b>	<b>MAGAZYNY BIBLIOTECZNE</b>	<i>Pomieszczenia przeznaczone na magazyny książek</i>
<b>EXP</b>	<b>SALA WYSTAWOWA</b>	<i>Pomieszczenia przeznaczone na wystawę m.in. ekspozycji muzealnych oraz różnych innych wystaw.</i>
<b>LM</b>	<b>LOKAL MIESZKALNY</b>	<i>Lokale mieszkalne wykorzystywane na cele mieszkaniowe. Funkcja LM przypisywana jest do wszystkich pomieszczeń wchodzących w skład lokalu, które składają się na pełnowartościowy lokal mieszkalny, zaliczony do kategorii pow. efektywnej.</i>
<b>LU</b>	<b>LOKALE USŁUGOWE</b>	<i>Lokale usługowe wynajmowane przez UW na prowadzenie różnego rodzaju usług, skierowanych poza UW .Do tej kategorii nie zalicza się lokali gastronomicznych i opieki zdrowotnej, które prowadzone są głównie dla potrzeb UW.</i>
<b>LUG</b>	<b>LOKALE USŁUG GASTRONOMICZNYCH</b>	<i>Lokale wynajęte lub prowadzone przez UW na prowadzenie bufetów, barków, kawiarni i restauracji w celu zapewnienia wyżywienia studentom i pracownikom UW. Do tej kategorii zalicza się część konsumpcyjną wraz z ładą do sprzedaży i wydawania posiłków. Część zaplecza kuchennego w tym magazyny wliczona jest do odrębnej kategorii i stanowi powierzchnie nieefektywną z punktu widzenia niniejszego raportu.</i>
<b>OPD</b>	<b>SALA DYAKTYCZNA</b>	<i>Ogólne sale dydaktyczne przeznaczone na prowadzenie zajęć dydaktycznych</i>
<b>OPD/A</b>	<b>S.SEM/POK.NAUCZ.AKADEM.</b>	<i>Pomieszczenia o funkcji mieszanej, w których prowadzone są regularne zajęcia ze studentami (siatki zajęć w USOS) i jednocześnie wyposażone są w stanowiska pracy dla nauczycieli akademickich.</i>
<b>PGO</b>	<b>POK.GOŚCINNY</b>	<i>Pokoje typu hotelowego zapewniające możliwość czasowego pobytu, przeznaczone dla gości i profesorów wizytujących.</i>
<b>PPS</b>	<b>POK.PRACY STUDENTÓW</b>	<i>Pokoje przeznaczone wyłącznie do pracy studentów nie związanej z regularnymi siatkami zajęć. Do tej grupy zaliczane są również pomieszczenia pracy twórczej oraz innej aktywności związanej z życiem akademickim.</i>
<b>R</b>	<b>REKREACJA</b>	<i>Pomieszczenia przeznaczone do spędzania wolnego czasu i wypoczynku przeznaczona zarówno dla studentów jak i pracowników UW.</i>
<b>SKO</b>	<b>SALA KONFERENCYJNA</b>	<i>Sale przeznaczone do spotkań nie związanych z regularnymi zajęciami dydaktycznymi, w których odbywają się spotkania rad wydziałów, senatu, różnego rodzaju spotkań i szkoleń pracowników administracji itp.</i>
<b>SOC</b>	<b>POM.SOCJALNE</b>	<i>Pokoje przeznaczone dla pracowników lub studentów przeznaczone do samodzielnego przygotowania i spożycia posiłku. Pokoje zwykle wyposażone są w blat kuchenny, zlew, lodówkę itp..</i>
<b>SPR</b>	<b>SPECJALISTYCZNA PRACOWNIA</b>	<i>Pomieszczenia przeznaczone do prac naukowo-dydaktycznych lub naukowych, wyposażone w specjalistyczny sprzęt.</i>

**ZRAP 2019-03-18**

<b>ST</b>	<b>SPOTROWE</b>	<i>Pomieszczenia przeznaczone na prowadzenie różnego rodzaju ćwiczeń sportowych, w których prowadzona jest dydaktyka z zakresu kultury fizycznej i sportu.</i>
<b>Z</b>	<b>SŁUŻBA ZDROWIA</b>	<i>Pomieszczenia przeznaczone na gabinety lekarskie i inne pomieszczenia opieki zdrowotnej skierowane do studentów i pracowników UW.</i>