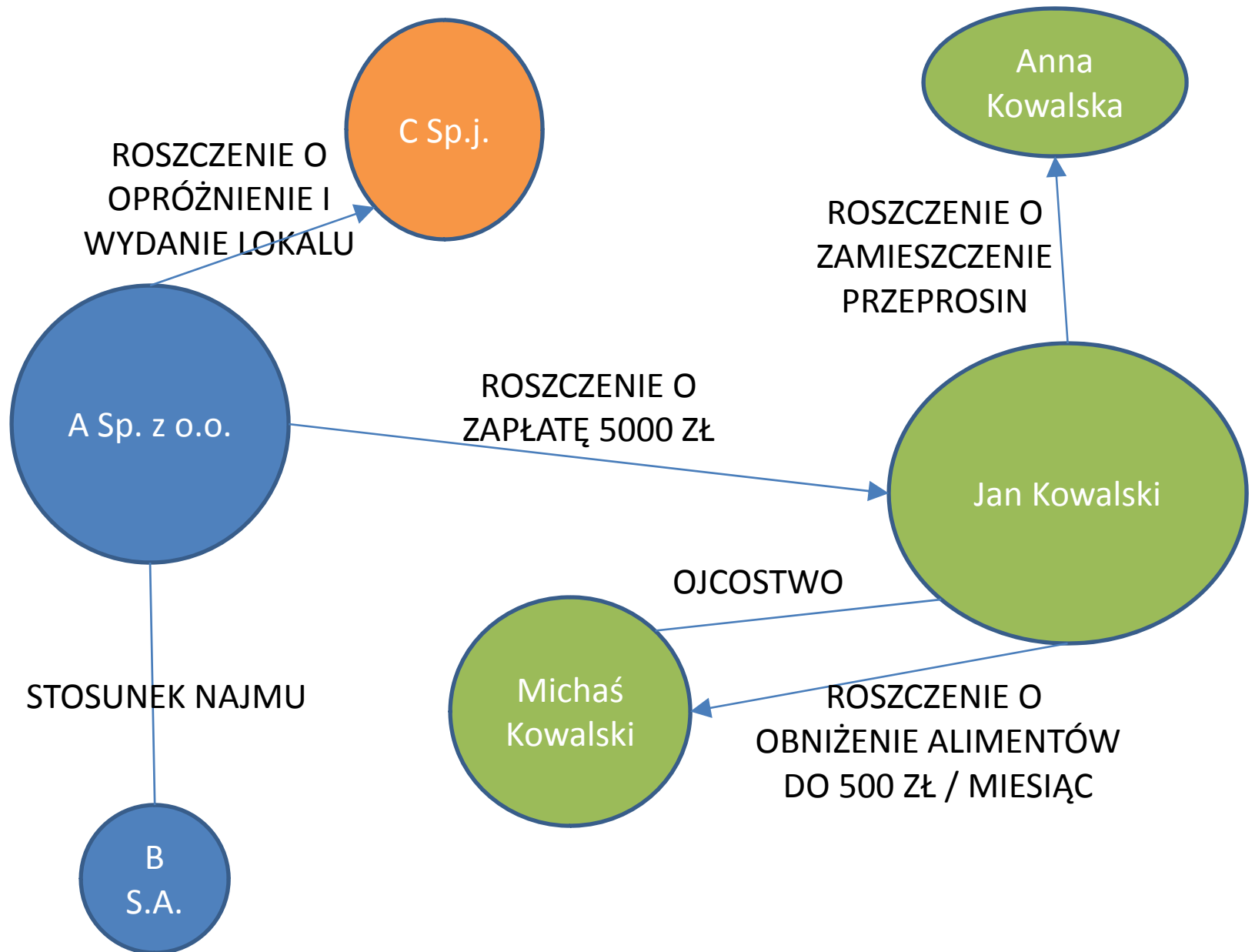


Prawo cywilne I



Artemida Export Sp. z o.o.

Własność działki
gruntu w X
Prawa autorskie majątkowe
do książki „Y”
Patent nr Z
Prawo do firmy „Artemida
Export Sp. z o.o.”

Krzak Sp.k.

Użytkowanie wieczyste
działki gruntu w M
3 akcje w B S.A.

Michał Kowalski

Prawo do
nazwiska „Kowalski”
Prawo do życia, zdrowia, etc.
9 udziałów w spółce A Sp. z o.o.
Prawa autorskie do
rysunku żyraby
Własność kredek
Własność samochodu
nr rej. R

Prawa i uprawnienia

- bezwzględne
 - własność
 - prawa osobiste (do dóbr osobistych)
 - prawa autorskie
- względne
 - wierzytelności

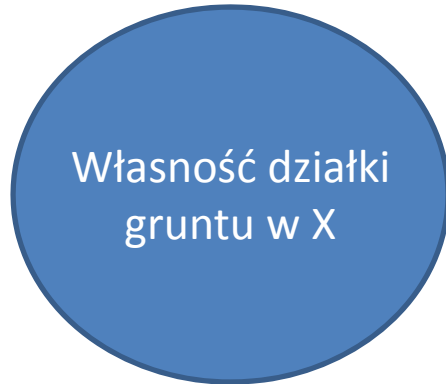
Prawo materialne reguluje

- nabycie
- utratę
- treść

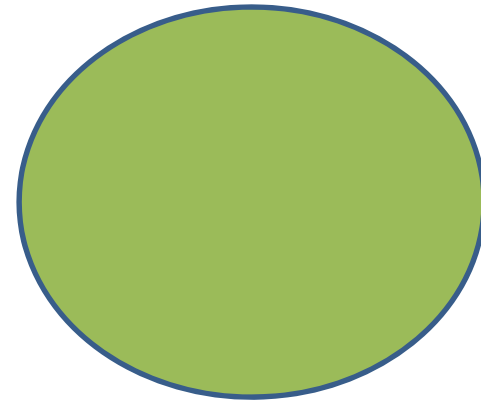
praw i uprawnień (obowiązków), w tym:

- przejście praw
- przejście obowiązków

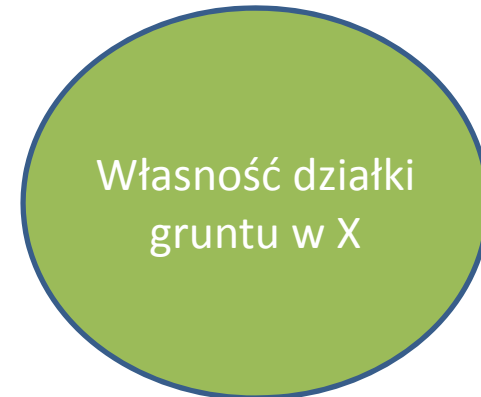
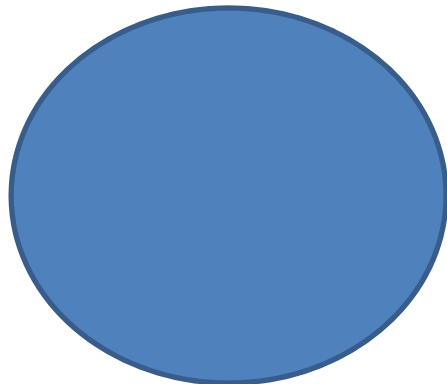
Artemida Export Sp. z o.o.



Michał Kowalski



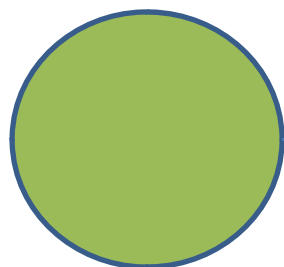
PRZEJŚCIE WŁASNOŚCI



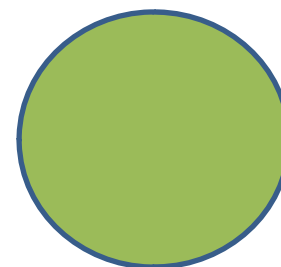
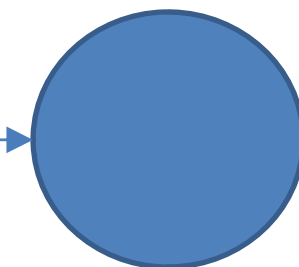
Jerzy Nowak

A Sp. z o.o.

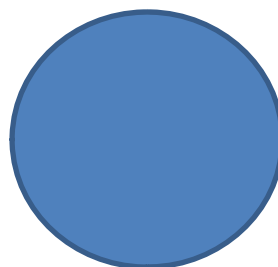
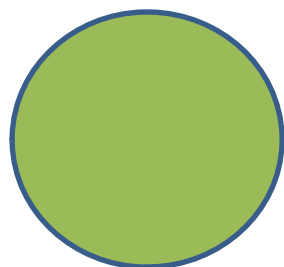
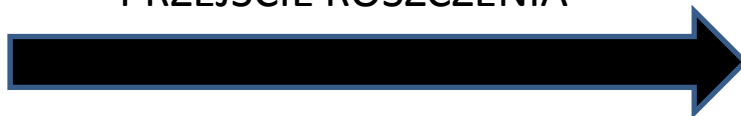
Michaś Kowalski



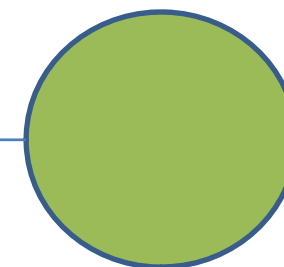
ROSZCZENIE O
ZAPŁATĘ
1000 ZŁ



PRZEJŚCIE ROSZCZENIA



ROSZCZENIE O
ZAPŁATĘ
1000 ZŁ



Treść prawa własności

Art. 140

W granicach określonych przez ustawy i zasady współżycia społecznego **właściciel może, z wyłączeniem innych osób, korzystać z rzeczy** zgodnie ze społeczno-gospodarczym przeznaczeniem swego prawa, w szczególności może pobierać pożytki i inne dochody z rzeczy. W tych samych granicach **może rozporządzać rzeczą.**

Rzecz (I)

Art. 45

Rzeczami w rozumieniu niniejszego kodeksu są tylko przedmioty materialne.

Rzecz (II)

Art. 47

§ 1. Część składowa rzeczy nie może być odrębnym przedmiotem własności i innych praw rzeczowych.

§ 2. Częścią składową rzeczy jest wszystko, co nie może być od niej odłączone bez uszkodzenia lub istotnej zmiany całości albo bez uszkodzenia lub istotnej zmiany przedmiotu odłączonego.

§ 3. Przedmioty połączone z rzeczą tylko dla przemijającego użytku nie stanowią jej części składowych.

Rzecz (III)

Art. 48

Z zastrzeżeniem wyjątków w ustawie przewidzianych, do części składowych gruntu należą w szczególności budynki i inne urządzenia trwale z gruntem związane, jak również drzewa i inne rośliny od chwili zasadzenia lub zasiania.

Współwłasność

Art. 195

Własność tej samej rzeczy może przysługiwać niepodzielnie kilku osobom (współwłasność).

Art. 196

§ 1. Współwłasność jest albo współwłasnością w częściach ułamkowych, albo współwłasnością łączną.

Roszczenia wynikające z własności (I)

Art. 222

§ 1. Właściciel może żądać od osoby, która włada faktycznie jego rzeczą, ażeby rzecz została mu wydana, chyba że osobie tej przysługuje skuteczne względem właściciela uprawnienie do władania rzeczą.

Roszczenia wynikające z własności (II)

Art. 222

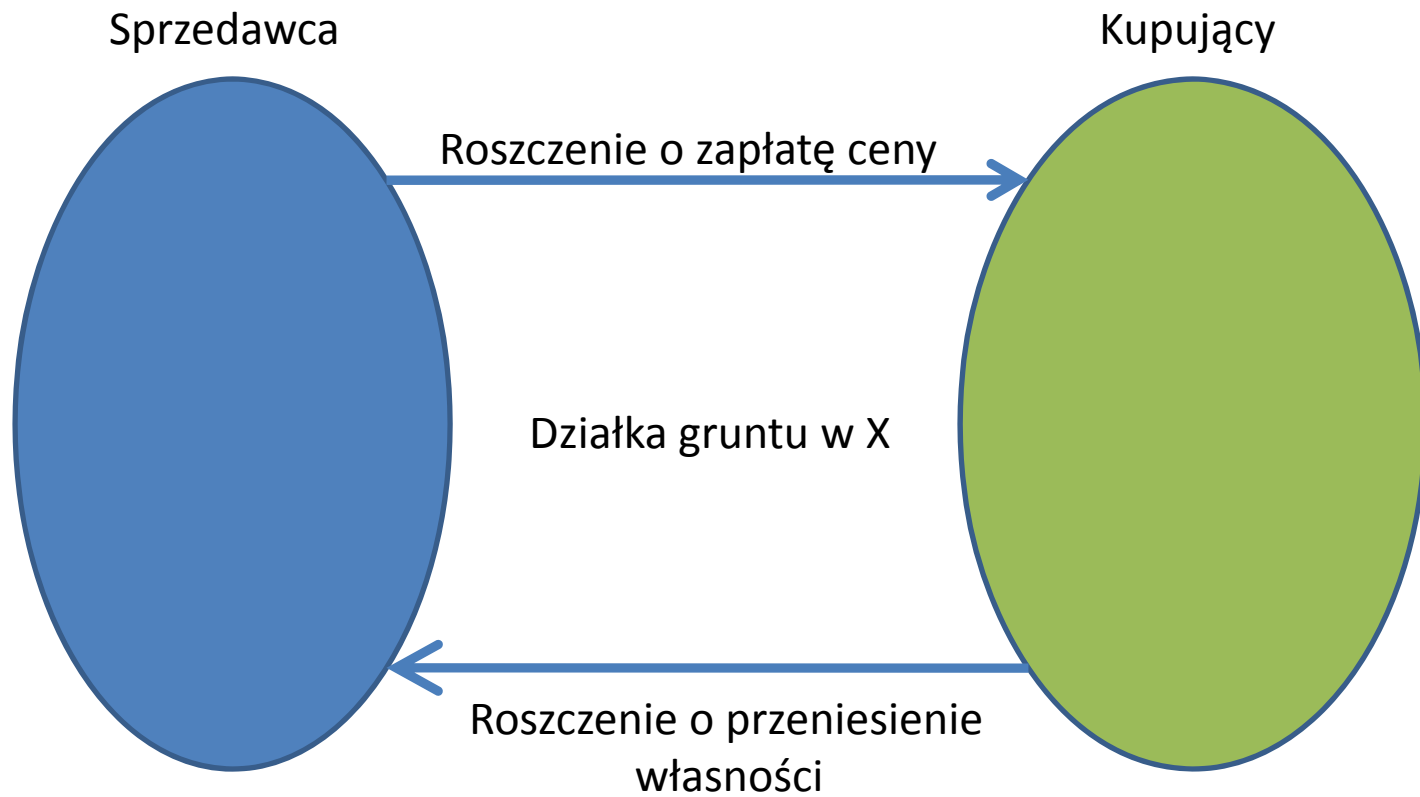
§ 2. Przeciwno osobie, która narusza własność w inny sposób aniżeli przez pozbawienie właściciela faktycznego władztwa nad rzeczą, przysługuje właścicielowi roszczenie o przywrócenie stanu zgodnego z prawem i o zaniechanie naruszeń.

Nabycie i utrata własności

Sprzedaż?

Art. 535

Przez umowę sprzedaży sprzedawca zobowiązuje się przenieść na kupującego własność rzeczy i wydać mu rzecz, a kupujący zobowiązuje się rzecz odebrać i zapłacić sprzedawcy cenę.



Przeniesienie własności

UMOWA (PRZENOSZĄCA WŁASNOŚĆ)

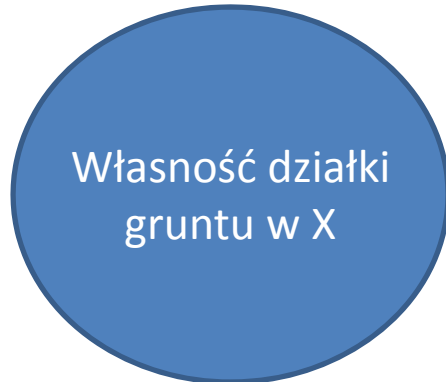
...

§ 77

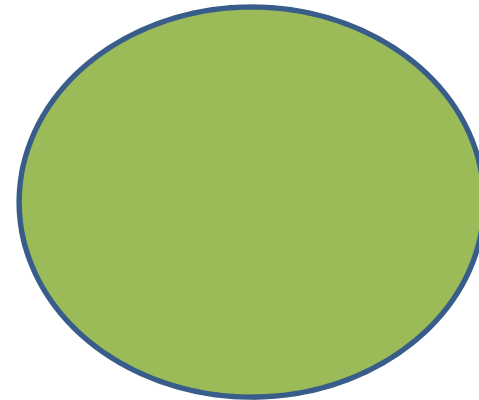
Zbywca przenosi niniejszym własności [RZECZY] na Nabywcę, a Nabywca na przeniesienie to wyraża zgodę.

...

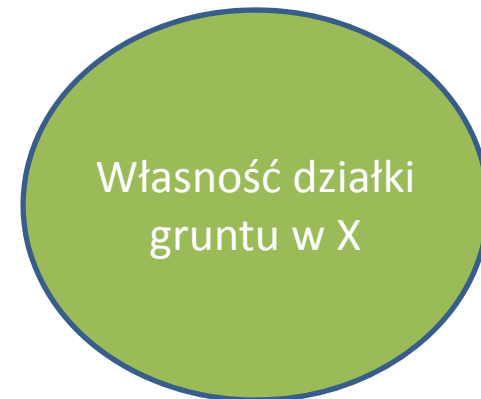
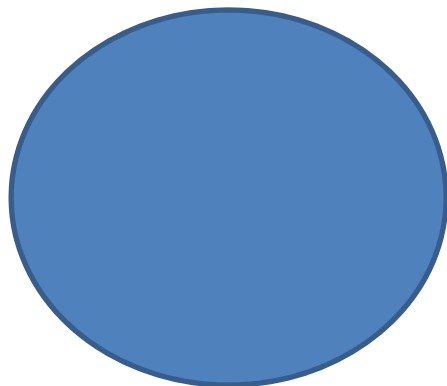
Zbywca
(Sprzedawca)



Nabywca
(Kupujący)



PRZEJŚCIE WŁASNOŚCI



Przeniesienie własności warunkowe

§ 78

Przeniesienie własności, o którym mowa w § 77, następuje pod następującymi warunkami zawieszającymi, które muszą ziścić się łącznie:

- 1) kurs średni euro w NBP przekroczy 4 zł,
- 2) kurs średni dolara w NBP obniży się poniżej 2 zł.

...

Warunek

Art. 89

Z zastrzeżeniem wyjątków w ustawie przewidzianych albo wynikających z właściwości czynności prawnej, **powstanie lub ustanie skutków czynności prawnej można uzależnić od zdarzenia przyszłego i niepewnego (warunek).**

Art. 90

Ziszczenie się warunku nie ma mocy wstecznej, chyba że inaczej zastrzeżono.

Warunek – wyjątki

Art. 157

§ 1. Własność nieruchomości nie może być przeniesiona pod warunkiem ani z zastrzeżeniem terminu.

§ 2. Jeżeli umowa zobowiązująca do przeniesienia własności nieruchomości została zawarta pod warunkiem lub z zastrzeżeniem terminu, do przeniesienia własności potrzebne jest dodatkowe porozumienie stron obejmujące ich bezwarunkową zgodę na niezwłoczne przejście własności.

Skutki naruszenia zakazu

Art. 58

§ 1. Czynność prawna sprzeczna z ustawą albo mająca na celu obejście ustawy jest nieważna, chyba że właściwy przepis przewiduje inny skutek, w szczególności ten, iż na miejsce nieważnych postanowień czynności prawnej wchodzi odpowiednie przepisy ustawy.

Art. 94

Warunek niemożliwy, jak również warunek przeciwny ustawie lub zasadom współżycia społecznego pociąga za sobą nieważność czynności prawnej, gdy jest zawieszający; uważa się za nie zastrzeżony, gdy jest rozwiązujący.

„Podwójny skutek” (I)

Art. 155

§ 1. Umowa sprzedaży, zamiany, darowizny lub inna **umowa zobowiązująca do przeniesienia własności rzeczy co do tożsamości oznaczonej przenosi własność na nabywcę**, chyba że przepis szczególny stanowi inaczej albo że strony inaczej postanowiły.

„Podwójny skutek” (II)

Art. 155

§ 2. Jeżeli przedmiotem umowy zobowiązującej do przeniesienia własności są **rzeczy oznaczone tylko co do gatunku**, do przeniesienia własności potrzebne jest **przeniesienie posiadania rzeczy**. To samo dotyczy wypadku, gdy przedmiotem umowy zobowiązującej do przeniesienia własności są rzeczy przyszłe.

Posiadanie (I)

Art. 336

Posiadaczem rzeczy jest zarówno ten, kto nią **faktycznie włada jak właściciel (posiadacz samoistny)**, jak i ten, kto nią faktycznie włada jak użytkownik, zastawnik, najemca, dzierżawca lub mający inne prawo, z którym łączy się określone władztwo nad cudzą rzeczą **(posiadacz zależny)**.

Posiadanie (III)

Art. 342

Nie wolno naruszać samowolnie posiadania, chociażby posiadacz był w złej wierze.

Posiadanie (II)

Art. 337

Posiadacz samoistny nie traci posiadania przez to, że oddaje drugiemu rzecz w posiadanie zależne.

Art. 338

Kto rzeczą faktycznie włada za kogo innego, jest dzierżycielem.

Posiadanie (IV)

Art. 343

§ 1. Posiadacz może zastosować obronę konieczną, ażeby odeprzeć samowolne naruszenie posiadania.

§ 2. Posiadacz nieruchomości może niezwłocznie po samowolnym naruszeniu posiadania przywrócić własnym działaniem stan poprzedni; nie wolno mu jednak stosować przy tym przemocy względem osób. Posiadacz rzeczy ruchomej, jeżeli grozi mu niebezpieczeństwo niepowetowanej szkody, może natychmiast po samowolnym pozbawieniu go posiadania zastosować niezbędną samopomoc w celu przywrócenia stanu poprzedniego.

§ 3. Przepisy paragrafów poprzedzających stosuje się odpowiednio do dzierżyciela.

Posiadanie (V)

Art. 344

§ 1. Przeciwnie temu, kto samowolnie naruszył posiadanie, jak również przeciwnie temu, na czyją korzyść naruszenie nastąpiło, przysługuje posiadaczowi **roszczenie o przywrócenie stanu poprzedniego i o zaniechanie naruszeń**. Roszczenie to nie jest zależne od dobrej wiary posiadacza ani od zgodności posiadania ze stanem prawnym, chyba że prawomocne orzeczenie sądu lub innego powołanego do rozpoznawania spraw tego rodzaju organu państwowego stwierdziło, że stan posiadania powstały na skutek naruszenia jest zgodny z prawem.

§ 2. Roszczenie wygasa, jeżeli nie będzie dochodzone w ciągu roku od chwili naruszenia.

Rzeczy niczyje

Art. 180

Właściciel może wyzbyć się własności rzeczy ruchomej przez to, że w tym zamiarze rzecz porzuci.

Art. 181

Własność ruchomej rzeczy niczyjej nabywa się przez jej objęcie w posiadanie samoistne.

Art. 182

§ 1. Rój pszczół staje się niczym, jeżeli właściciel nie odszukał go przed upływem trzech dni od dnia wyrojenia. (...)

Zasiedzenie (I)

Art. 172

§ 1. Posiadacz nieruchomości nie będący jej właścicielem nabywa własność, jeżeli posiada nieruchomość nieprzerwanie od lat dwudziestu jako posiadacz samoistny, chyba że uzyskał posiadanie w złej wierze (zasiedzenie).

§ 2. Po upływie lat trzydziestu posiadacz nieruchomości nabywa jej własność, choćby uzyskał posiadanie w złej wierze.

Zasiedzenie (II)

Art. 174

Posiadacz rzeczy ruchomej nie będący jej właścicielem nabywa własność, jeżeli posiada rzecz nieprzerwanie od lat trzech jako posiadacz samoistny, chyba że posiada w złej wierze.

Inne wypadki nabycia własności

Art. 190

Uprawniony do pobierania pożytków naturalnych rzeczy nabywa ich własność przez odłączenie ich od rzeczy.

Art. 182

§ 3. Jeżeli rój osiadł w cudzym ulu zajęтым, staje się on własnością tego, czyją własnością był rój, który się w ulu znajdował. Dotychczasowemu właścicielowi nie przysługuje w tym wypadku roszczenie z tytułu bezpodstawnego wzbogacenia.

Art. 191

Własność nieruchomości rozciąga się na rzecz ruchomą, która została połączona z nieruchomością w taki sposób, że stała się jej częścią składową.

Art. 192

§ 1. Ten, kto wytworzył nową rzecz ruchomą z cudzych materiałów, staje się jej właścicielem, jeżeli wartość nakładu pracy jest większa od wartości materiałów.

§ 2. Jeżeli przetworzenie rzeczy było dokonane w złej wierze albo jeżeli wartość materiałów jest większa od wartości nakładu pracy, rzecz wytworzona staje się własnością właściciela materiałów

Art. 194

Przepisy o przetworzeniu, połączeniu i pomieszaniu nie uchybiają przepisom o obowiązku naprawienia szkody ani przepisom o bezpodstawnym wzbogaceniu.

Przepisy o obowiązku naprawienia szkody

Art. 415

Kto z winy swej wyrządził drugiemu szkodę,
obowiązany jest do jej naprawienia.

Przepisy o bezpodstawnym wzbogaceniu

Art. 405

Kto bez podstawy prawnej uzyskał korzyść majątkową kosztem innej osoby, obowiązany jest do wydania korzyści w naturze, a gdyby to nie było możliwe, do zwrotu jej wartości.

Kontraktowa odpowiedzialność odszkodowawcza

Art. 471

Dłużnik obowiązany jest do naprawienia szkody wynikłej z niewykonania lub nienależytego wykonania zobowiązania, chyba że niewykonanie lub nienależyte wykonanie jest następstwem okoliczności, za które dłużnik odpowiedzialności nie ponosi.

Nabycie od nieuprawnionego

Art. 169

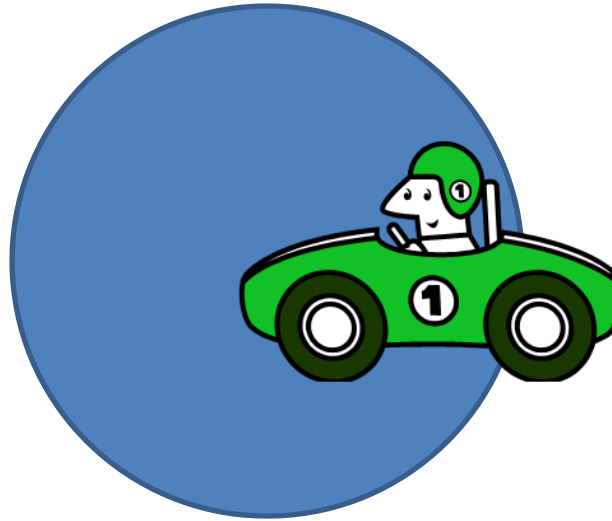
§ 1. Jeżeli osoba nie uprawniona do rozporządzania rzeczą ruchomą zbywa rzecz i wydaje ją nabywcy, nabywca uzyskuje własność z chwilą objęcia rzeczy w posiadanie, chyba że działa w złej wierze.

Nabycie od nieuprawnionego

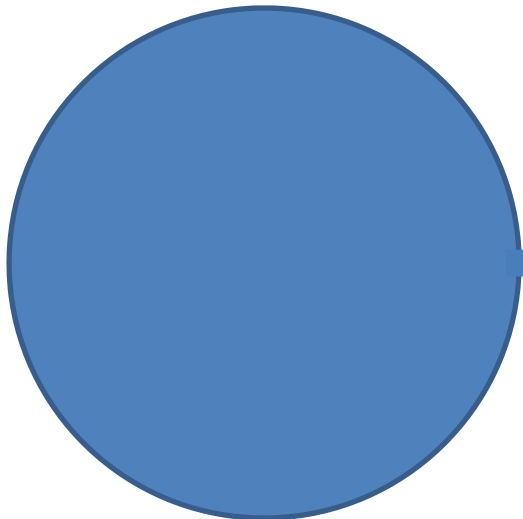
Art. 169

§ 2. Jednakże gdy rzecz zgubiona, skradziona lub w inny sposób utracona przez właściciela zostaje zbyta przed upływem lat trzech od chwili jej zgubienia, skradzenia lub utraty, nabywca może uzyskać własność dopiero z upływem powyższego trzyletniego terminu. Ograniczenie to nie dotyczy pieniędzy i dokumentów na okaziciela ani rzeczy nabytych na urzędowej licytacji publicznej lub w toku postępowania egzekucyjnego.

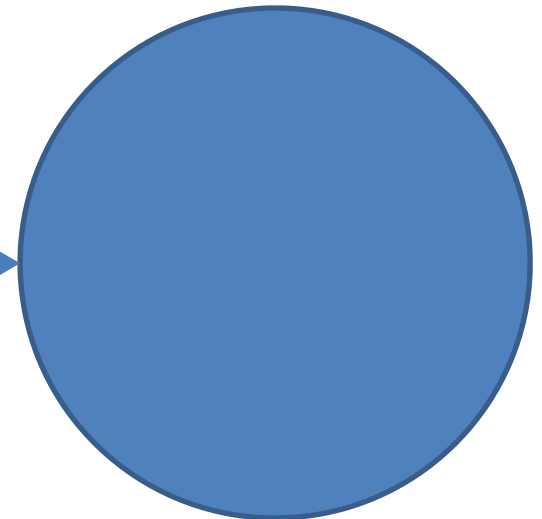
Właściciel



Sprzedawca



Kupujący



Sprzedaż (+ Wydanie)



Księgi wieczyste

Art. 3 u.k.w.h.

1. Domniemywa się, że prawo jawne z księgi wieczystej jest wpisane zgodnie z rzeczywistym stanem prawnym.
2. Domniemywa się, że prawo wykreślone nie istnieje.

Księgi wieczyste

Art. 5 u.k.w.h.

W razie niezgodności między stanem prawnym nieruchomości ujawnionym w księdze wieczystej a rzeczywistym stanem prawnym treść księgi rozstrzyga na korzyść tego, kto przez czynność prawną z osobą uprawnioną według treści księgi nabył własność lub inne prawo rzeczowe (rękojmia wiary publicznej ksiąg wieczystych)

Księgi wieczyste

Art. 6 u.k.w.h.

1. Rękojmia wiary publicznej ksiąg wieczystych nie chroni rozporządzeń nieodpłatnych albo dokonanych na rzecz nabywcy działającego w złej wierze.
2. W złej wierze jest ten, kto wie, że treść księgi wieczystej jest niezgodna z rzeczywistym stanem prawnym, albo ten, kto z łatwością mógł się o tym dowiedzieć.

Właściciel

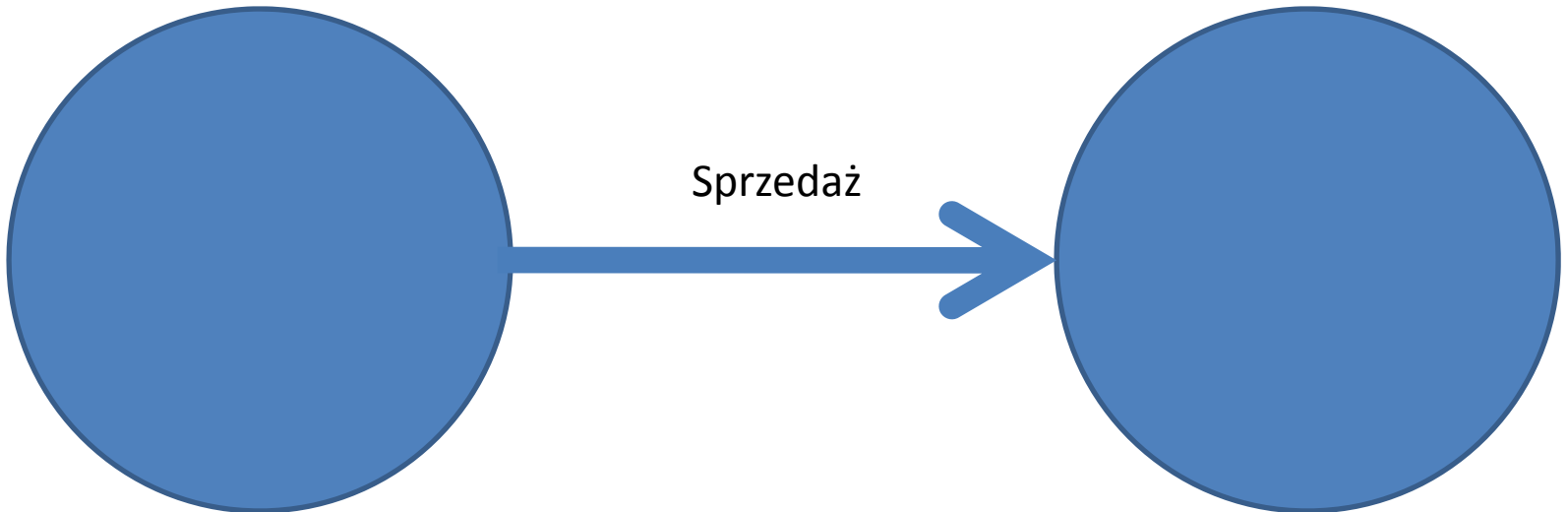
Brak księgi wieczystej



Sprzedawca

Kupujący

Sprzedaż



Właściciel

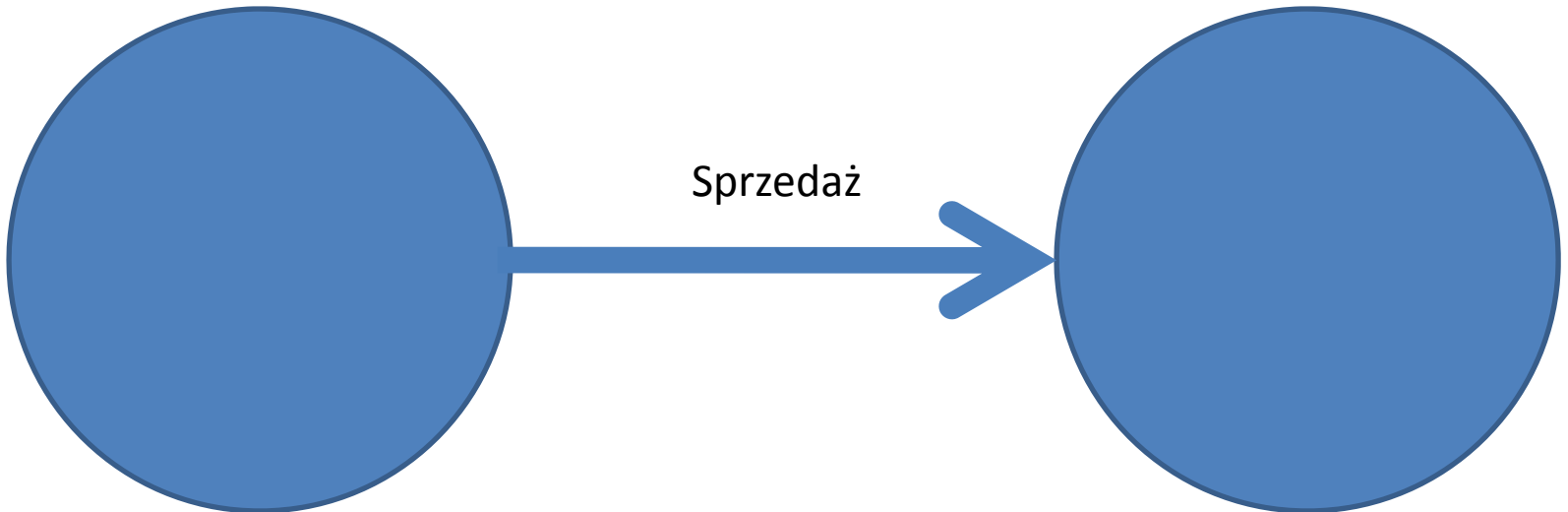
Księga wieczysta

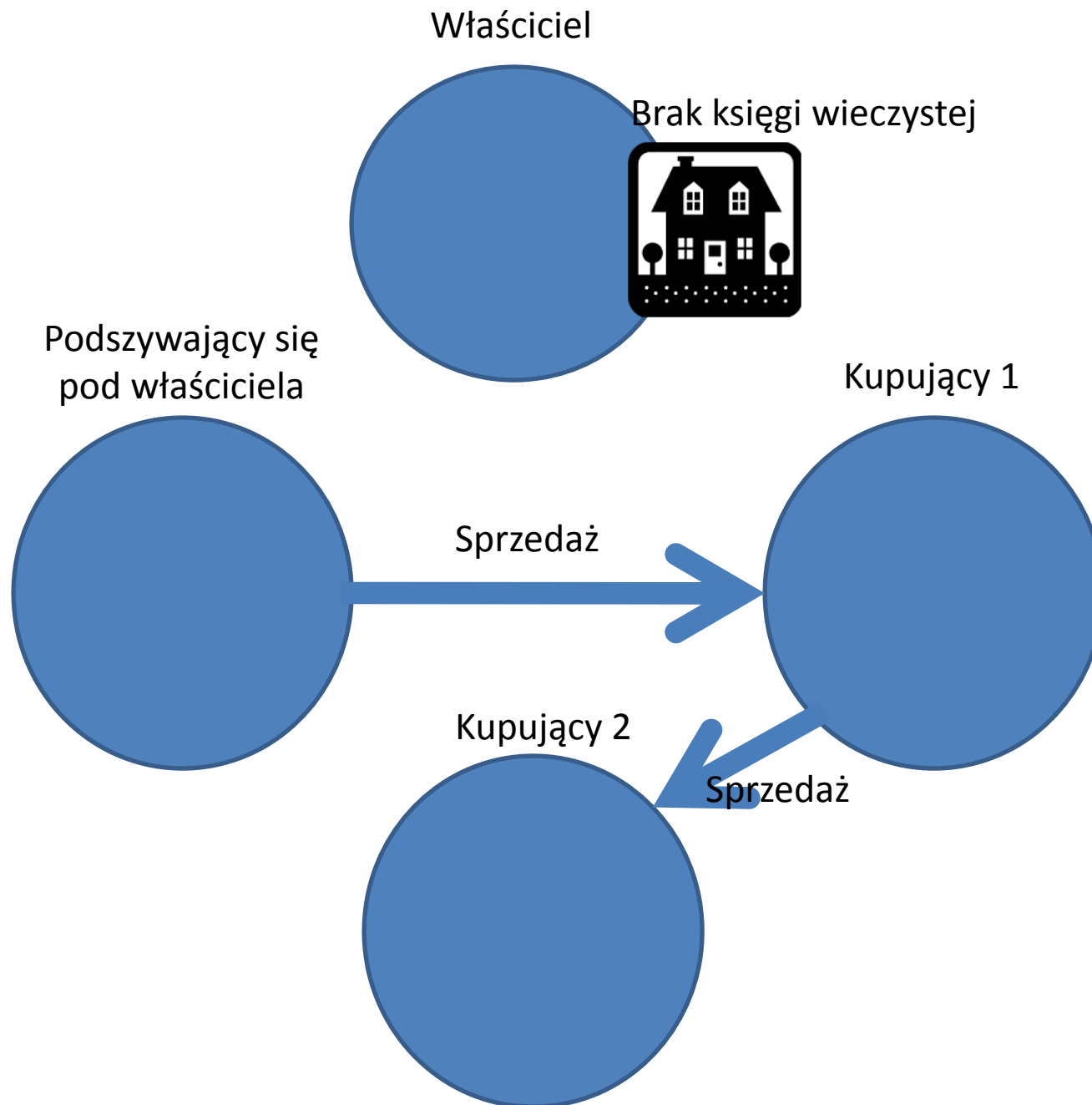


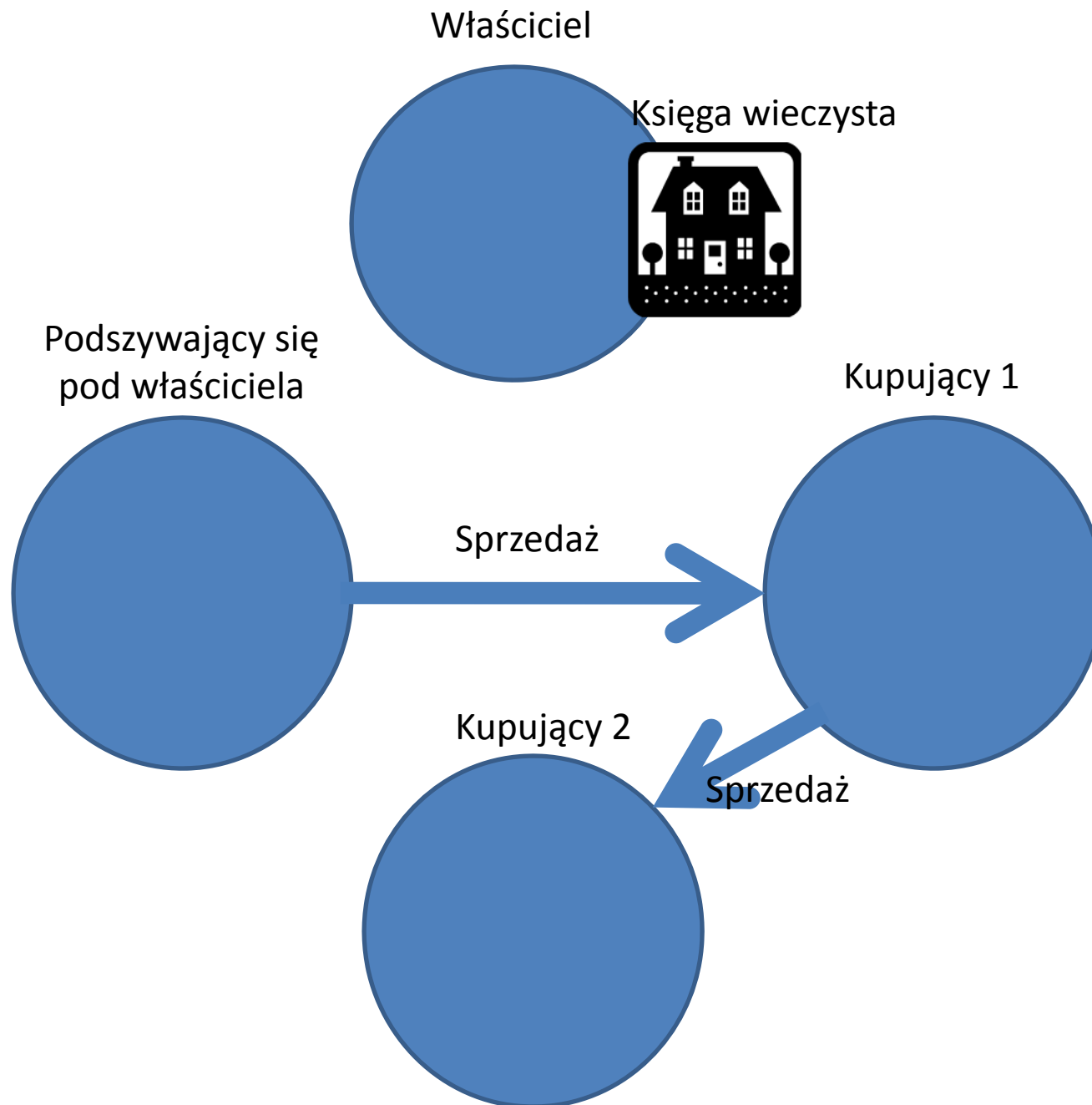
Sprzedawca

Kupujący

Sprzedaż







Właściciel

Księga wieczysta

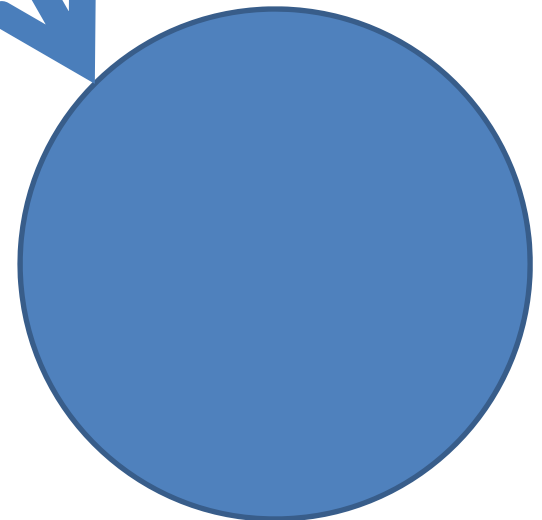
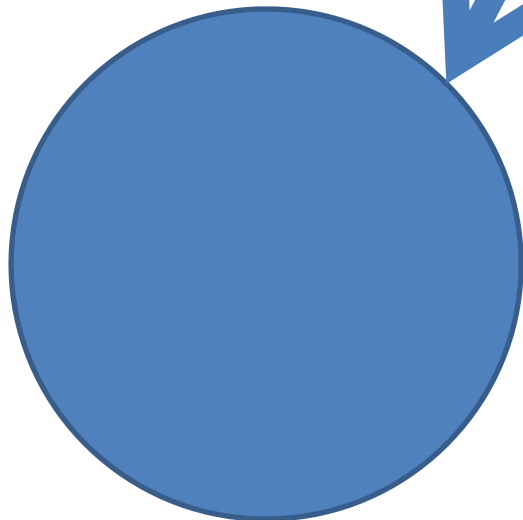


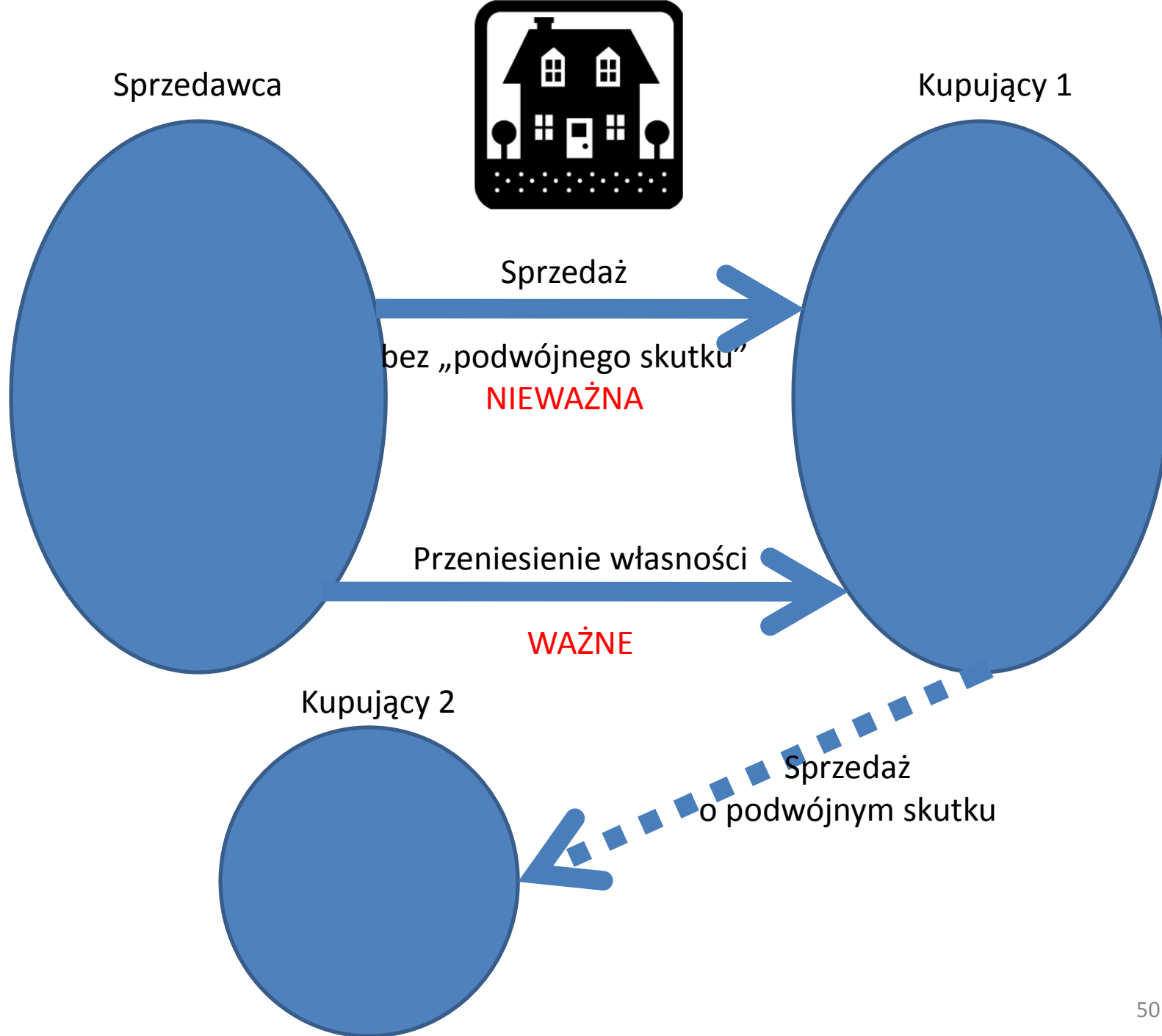
Sprzedaż

Sprzedaż

Kupujący 1

Kupujący 2





Kauzalność

Art. 156

Jeżeli zawarcie umowy przenoszącej własność następuje w wykonaniu zobowiązania wynikającego z uprzednio zawartej umowy zobowiązującej do przeniesienia własności, z zapisu, z bezpodstawnego wzbogacenia lub z innego zdarzenia, ważność umowy przenoszącej własność zależy od istnienia tego zobowiązania.